



Officiële voorstelling van de ordonnantie over het toeristische logies
« Harmonisatie van het aanbod van toeristische logies in Brussel »

Op donderdag 7 november 2013 hebben, Céline Fremault, Minister van Economie en van Tewerkstelling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en Christos Doulkeridis, Minister-President van de Brusselse Franstalige Regering (Cocof), belast met Toerisme en Staatssecretaris voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, tijdens een persconferentie officieel een nieuwe ordonnantie voorgesteld betreffende het toeristische logies, die in tweede lezing door de Regering werd goedgekeurd, om de veiligheid en de kwaliteit van het aanbod van logies dat aan toeristen geboden wordt te vrijwaren, maar ook om iedere oneerlijke concurrentie te verhinderen. Deze ontmoeting vond plaats in aanwezigheid van Rodolphe Van Weyenbergh, Secretaris-Generaal van Brussels Hotels Association (BHA), en van Olivier Poulaert, Directeur van Bed & Brussels.

In het licht van de nieuwe vormen van toeristische logies op de markt die buiten elk regelgevend kader passen, is de actuele regelgeving betreffende de gastenkamers en hotels in onbruik geraakt. Daarom heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering een passend antwoord uitgewerkt voor de sector van toeristische logies dat inspeelt op de verwachtingen - op het gebied van kwaliteit en veiligheid - van het grote aantal bezoekers. Hoewel de toeristische sector voortdurend groeit en veel werkgelegenheid creëert, gaat hij anderzijds gebukt onder een oneerlijke concurrentie en een toename van het gebrek aan rendabiliteit. Het was dan ook hoog tijd om de regels ter zake te harmoniseren om er alle vormen van bestaande logies op het gewestelijk grondgebied in op te nemen. Naargelang het betrokken toeristische logies, zal er trouwens een identificatielogo worden toegekend.

« Deze regelgeving is essentieel om de harmonieuze en transparante ontwikkeling te vrijwaren van een voor het Gewest belangrijke economische sector die ondersteuning verdient. De toeristische industrie vertegenwoordigt ongeveer 30.000 arbeidsplaatsen in Brussel, waarvan een groot deel door Brusselaars wordt ingevuld en ik ben er zeker van dat dit cijfer nog kan stijgen », beklemtoonde Céline Fremault, Minister van Economie en Tewerkstelling.

Om de sector van het toeristische logies op eenvormige wijze in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te reglementeren, stelt de ordonnantie toegangsvoorwaarden in voor het beroep om een activiteit van toeristische logies uit te baten. Naast de bestaande regels voor de huidig gereguleerde logies, werden er nieuwe regels voor de toeristische logies uitgewerkt die tot op heden aan de reglementering ontsnapten. Deze nieuwe regels hebben als doel om aan de toeristen veilige en kwaliteitsvolle logies te garanderen.

« De anarchistische ontwikkeling van het hotelwezen in de marge heeft een negatieve impact voor de sector van het toerisme en op het imago van Brussel. Onze Hoofdstad moet een kwaliteitsvolle bestemming blijven. De exploitatie van de toeristische logies reglementeren is dan ook een essentieel middel om een grotere transparantie van de sector mogelijk te maken ten gunste van het beroep, de toerist en van Brussel», zo stelt **Christos Doulkeridis**.

In het algemeen kunnen we de voorwaarden in verband met het toeristische logies als volgt samenvatten:

- het toeristische logies moet beantwoorden aan de specifieke normen inzake **brandveiligheid** door de regering, per categorie van logies, vastgelegd.
- het toeristische logies is opgericht in naleving van de reglementering betreffende de **ruimtelijke ordening en de van kracht zijnde stedenbouwkundige regels**. De naleving van de normen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt vastgesteld door een attest van de gemeente waar het betrokken toeristische logies gevestigd is.
- het toeristische logies moet permanent in een **goede staat van hygiëne en onderhoud** gehandhaafd worden.
- passen in een van de **categorieën of aanvullende subcategorieën vastgesteld** door of krachtens de huidige ordonnantie.

De exploitatie van een toeristisch logies is trouwens volgens zijn categorie (hotels, aparthotels, toerismeverblijf, verblijf gastenkamer, camping...) aan de naleving van **specifieke voorwaarden** onderworpen. Zo moet een **hotel** bijvoorbeeld het hele jaar door uitgebaat worden; van buitenaf duidelijk te herkennen zijn; permanent voor toeristen toegankelijk zijn; een receptie moet permanent toegankelijk zijn; de gemeenschappelijke ruimtes die voor toeristen toegankelijk zijn, moeten uitgerust zijn met voldoende verlichting en kunnen geventileerd worden. Ander voorbeeld, wat de specifieke kenmerken van een **aparthotel** betreft: het gebouw moet duidelijk van buitenaf te herkennen zijn, permanent uitgebaat worden, over een receptie beschikken gelegen in het gebouw en minstens overdag en van maandag tot vrijdag toegankelijk zijn. Buiten de openingsuren van de receptie, is een aangestelde telefonisch bereikbaar. Voor elk appartement dat te huur wordt gesteld, is de maximumcapaciteit vastgesteld. Het meubilair en de uitrusting worden aan de onthaalcapaciteit van het appartement aangepast...

De exploitatie van een toeristisch logies is aan een voorafgaande aangifte bij de door de regering gemachtigde ambtenaar onderworpen. Deze aangifte wordt vergezeld van documenten, waardoor de administratie de naleving van de vermelde voorwaarden kan nakijken en, indien in orde, wordt een **registratienummer** aan de uitbater in de categorie van het betrokken toeristische logies toegekend. De controle ter plaatse van het logies moet binnen een maximumtermijn van 12 maanden na de registratie bij het Ministerie plaatsvinden.

Er kan trouwens een **administratieve boete** van 250 tot 25.000 euro door de gemachtigde ambtenaar aan de uitbater worden opgelegd wanneer hij de exploitatievoorwaarden van een toeristisch logies, vastgelegd door de ordonnantie, niet naleeft of indien de uitbater verder een toeristisch logies zou hebben uitgebaat ondanks een weigering van toekenning van registratienummer of een schorsing of intrekking van dit nummer.

Contacten:

Persattaché van Minister Céline Fremault – Kathrine Jacobs - 0474.62.40.43

Persattaché van Staatssecretaris Christos Doulkeridis – Mélusine Baronian - 0477.55.83.32